

Brf Fyrhöjden
Org nr 769621-9521

Årsredovisning för räkenskapsåret 2013

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	8
- balansräkning	9
- kassaflödesanalys	11
- tilläggsupplysningar	12
- noter	13

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningsinformation

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen Fyrhöjden bildades oktober 2010.

Föreningen tar ut överlåtelseavgift och pantsättningsavgift i enlighet med stadgarna.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Medlemmar

31/12 2011 hade föreningen 196 medlemmar på 161 bostadsrätter.

31/12 2012 hade föreningen 210 medlemmar på 165 bostadsrätter.

31/12 2013 hade föreningen 218 medlemmar på 169 bostadsrätter.

Under verksamhetsåret såldes sammanlagt 27 bostadsrätter i föreningen, fyra är sålda av föreningen.

Bostadsrättsorganisation

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna (tidigare SBC).

Sammansättning av styrelsen

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 28 juni 2013

Sanna Vesterby, ordförande

Marcus Hansson, ledamot

Stefanie Bott, ledamot

Marie Engström, ledamot

Johan Hedberg, ledamot

Olle Holmström, ledamot

Björn Aschan, suppleant

Eva Johansson, suppleant

Linnea Pontvik Ekeröth, suppleant

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 28 juni 2013

Benny Vesterby, ordförande

Annika Elm, ledamot

Aase Kivijervi, ledamot

Gullweig Wallin, ledamot

Marie Engström, ledamot, avgick i juli 2013

Åse Österblom, ledamot

Sanna Vesterby, suppleant, avgick i mars 2014
Anders Nilsson, suppleant
Stefanie Bott, suppleant

Valberedning

Johan Brege, Ami Widgren, Ida Torstensson

Revisor

Per Lundfors, Grant Thornton

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Heligholm 1, Hoburg 2 och Rönnskär 1 (Fyrskeppsvägen 71-89 och 94-138), vilket omfattar åtta (8) huskroppar, totalt 199 lägenheter. Det finns 23 lokaler som ligger i fastigheterna och hyrs ut av föreningen.

Byggnaderna är uppförda 1949.

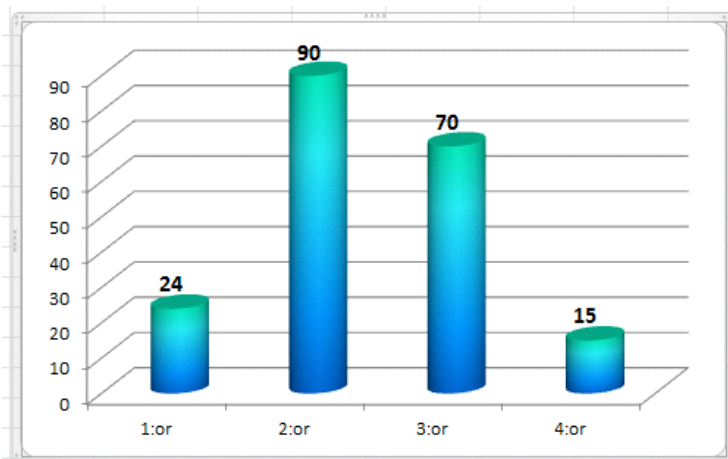
Marken innehas med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Stockholms Stad. Avtalet gäller oförändrat t o m 2019 med en årlig avgäld på 717 900 kr.

- Total tomtarea: 20 971 kvm
- Total bostadsarea: 12 039 kvm
- Total lokalarea: 1 167 kvm
- Antal parkeringsplatser: 33 st
- Antal garage: 8 st

Fördelning av bostadsrätter och hyresrätter

Totalt antal lägenheter är 199. Under utgången av verksamhetsåret 2013 var fördelningen 169 bostadsrätter och 30 hyresrätter. Fyra hyreslägenheter omvandlades till bostadsrätter.

Lägenhetsbeståndet fördelat på antal rum/lägenhet



Styrelsens arbete, ekonomi och framtida utveckling

Stämman & sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 28 juni 2013.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 16 protokollförda sammanträden varav 13 i nuvarande sammansättning.

Fastighetsförsäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Allians försäkringar (fr o m februari 2013) Förening bekostar bostadsrättstillägget för medlemmarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

- Renovering och målning av burspråken och dess tak
- Installation av en ventilationsanläggning för lokal på Fyrskjeppsvägen 132
- Reparation/renovering i tvättstuga för att förbättra möjlighet att serva och rengöra maskiner samt bullerdämpande åtgärder
- Målning av källarfönster
- Upprustning och försäljning av fem lägenheter
- Renovering av lokaler
- Kontrakt för lokalhyresgäster har setts över och hyror har höjts
- All upphandling av entreprenörer sköts av styrelsen fr o m juni 2013
- Avgiftshöjning med 7% fr o m 2013-10-01
- Beslut, avtal och förberedelser av byte av tekniska och ekonomiska förvaltare fr o m 1/1 2014

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Reparation och re-lining av avloppsstam för Fyrskjeppsvägen 102-106
- En lägenhet har renoverats och sålts
- Uthyrning av alla outhyrda parkeringsplatser
- Byte av lås till källardörrarna i hus 94-100 p g a återkommande inbrott

Planerade större underhållsarbeten

- Kontroll och åtgärd av samtliga lägenheternas bottenplattor i proppskåpen
- Kontroll och åtgärd av elstigar
- Införa 3-fas-el
- Klottersanering för Fyrskjeppsvägen 132-136, baksidan mot t-banan
- Renovering och målning av trapphus
- Målning av plåttaket på långa längen (71-89), fram- och baksida
- Byta återstående badrumsfönster

En långsiktig ekonomisk plan

Under hösten 2012 påbörjades arbetet med att upprätta en ekonomisk plan. Fastigheterna är 65

år gamla och det finns ett stort underhållsbehov. Den ekonomiska planen som togs fram 2012 visar på ett investerings- och underhållsbehov som beräknas uppgå till cirka 19 miljoner under en 10-årsperiod.

Översyn av likviditet och lån

Styrelsen har lagt mycket fokus på ekonomi för att hålla nere kostnaderna.

Föreningens likviditet är god. De åtgärder som vidtagits är bl a översyn av de räntor som belastar fastighetslånen, där styrelsen har konkurrensutsatt bankerna beträffande dessa lån. Det har resulterat i att räntorna på flera av fastighetslånen har sänkts.

Ett sparkonto med god ränta har öppnats, framför allt i syfte att placera medel för kommande, planerade underhållsarbeten.

Avgiftshöjningen på 7 % fr o m 1/10 2013 och försäljningen av flera lägenheter har bidragit till att stärka föreningens ekonomi.

Styrelsen har valt att inte amortera på fastighetslånen.

Avskrivning av fastigheterna görs med 1% per år.

Kostnader

Föreningen har drabbats av stora kostnader beroende på en lägenhetsbrand med efterkommande sanering och renovering. Andra återkommande kostnader har varit källarröjningar där boende eller avflyttade personer använder källargångar som grovsoprum.

Leverantörer

En stor del av föreningens ekonomi bygger på att avtal ingås med leverantörer som kan leverera till rätt pris och rätt kvalitet. Enligt rekommendation från revisor i samband förra årets stämma har styrelsen själva tagit över all upphandling av leverantörer. Avtal med leverantörer som inte har nått upp till uppsatta krav och/eller varit för dyra har sagts upp. Alla nya avtal som föreningen tecknat har föregåtts av upphandling där minst tre leverantörer har jämförts med varandra.

Leverantörer med avtal

Ekonomisk och teknisk förvaltning	Teoge AB, t o m 20131231
Ekonomisk förvaltning	Rådstornet AB, fr o m 20140101
Teknisk förvaltning	Boax AB, fr o m 20140101
Städning	Mälare Städa AB
Värme	Fortum Värme AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
El	Fortum, t o m mars 2014

El	Mölnadal Energi, fr o m mars 2014
Snöröjning	Gräddö Entreprenad AB
Kabel-TV	Canal Digital Sverige AB
Bredband	Bredbandsbolaget
Fastighet/ störnings jour	Securitas (avtalet är omförhandlat under året)
Renoveringsarbeten	Enatro AB
Mäklare	Husman och Hagberg
Avfall	Hans Andersson recykling

Arbetsgrupper

Ett antal arbetsgrupper skapades under året för att underlätta och dela upp styrelsearbetet i olika områden:

- Fastighet & Underhåll
 - Långsiktigt
 - Kortsiktigt
 - Gårdsgrupp
- Ekonomi & Avtal
 - Ekonomiska kontakter
 - Redovisning&Budget
 - Avtal
- Boende & Administration
 - Information
 - Administration & förteckningar
 - Föreningslokal & intressegrupper
 - Besiktningar
 - Rättigheter & skyldigheter

Här nedanför följer ett urval av aktiviteter som genomförts

- Fortsatt inventering och renovering av lokaler och förråd
- Informationsbrev har delats ut till alla boende
- Två städdagar, en på våren och en på hösten, anordnades och ett stort antal boende deltog i städning och rensning av olika slag, samt efterföljande fika och korvgrillning.
- Ett medlemsmöte genomfördes hösten 2013
- Uppföljningsmöten och avslutande möten med Teoge
- Förberedande möten, inför övergången, med nya förvaltarna AB Rådstornet och Boax service AB
- Möte med Schneider Electric angående hög förbrukning av fjärrvärme och förslag till åtgärder
- Genomgång av objektsförteckning fr o m mars 2011 för att klargöra historik kring innehav av bostadsrätter och lägenheter
- Regelbundna uppföljningar med förvaltare angående utebliven hyra/avgifter
- Kontroll av andrahandsuthyrningar
- Uppstart av Grannsamverkan

Förslag till vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	-9 749 259
Årets förlust	-4 767 316
	<hr/>
kronor	-14 516 575

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

Överföring till fond för yttre underhåll enligt stadgar	178 459
Balanserat resultat per 2013-12-31 efter dessa dispositioner	-14 695 034
	<hr/>
kronor	-14 516 575

Förslag till behandling av förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten -14 695 034 kr överförs i ny räkning.

Flerårsjämförelse

		<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Nettoomsättning	kkkr	10 107	9 798	7 666
Vakans bost,lok,p-pl,gar,övr	tkr	-177	-205	-61
Fond för yttre fastighetsunderhåll	tkr	178	178	
Årsavgift per m ² bostadrättsyta	kr	671,0	648,4	560,1
Driftskostn per kvm totalyta	kr	203	218	200
Elkostnad per kvm totalyta	kr	14	13	6
Värmekostnad per kvm totalyta	kr	173	179	104
VA-kostnad per kvm totalyta	kr	21	20	15
Lån per m ² bostadsyta	kr	8 902	8 902	8 686
Genomsnittlig skuldränta	%	3,3	3,9	3,3
Fastighetens belåningsgrad	%	60,2	60,0	58,6
Taxeringsvärde	kkkr	178 101	178 459	178 459

Nyckeltalsdefinitioner framgår av tilläggsupplysningarna på sid 14.

Resultaträkning	Not	2013	2012
Nettoomsättning			
Föreningens intäkter	1	9 917 896	9 574 681
Summa nettoomsättning		9 917 896	9 574 681
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Driftskostnader	2	-5 238 632	-5 774 758
Underhållskostnader		-1 555 623	-1 631 844
Planerat underhåll, enl underhållsplan		-792 086	-160 552
Förvaltnings- och externa kostnader		-32 745	-191 953
Personalkostnader		-136 758	-169 385
Administrativa kostnader	3	-171 054	-88 202
Övriga kostnader		-36 336	-33 091
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-7 963 234	-8 049 785
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	4	-2 845 283	-2 895 955
Resultat före finansiella poster		-890 621	-1 371 059
Resultat från finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		29 145	12 316
Räntekostnader avseende skulder till fastighetslån		-3 901 200	-4 159 828
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-4 640	-52 857
Summa resultat från finansiella poster		-3 876 695	-4 200 369
Resultat efter finansiella poster		-4 767 316	-5 571 428
Årets resultat		-4 767 316	-5 571 428

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	265 048 862	267 887 965
Inventarier	5	22 664	28 844
		<hr/>	<hr/>
		265 071 526	267 916 809
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		265 071 526	267 916 809
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgifts- och hyresfordringar		307 453	4 565
Övriga kortfristiga fordringar		11 488	139 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	257 875	202 108
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		576 816	346 163
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>			
SHB Klientmedelskonto		325 135	1 029 373
Nordea Affärskonto		518 380	4 336 160
Nordea Sparkonto Företag		10 325 104	-
		<hr/>	<hr/>
		11 168 619	5 365 533
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		11 745 435	5 711 696
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		276 816 961	273 628 505
		<hr/>	<hr/>

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		174 437 500	170 465 000
Upplåtelseavgifter		5 897 211	1 447 211
Yttre reparationsfond		178 459	178 459
		<hr/>	<hr/>
		180 513 170	172 090 670
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat Resultat		-9 749 259	-4 177 831
Årets förlust		-4 767 316	-5 571 428
		<hr/>	<hr/>
		-14 516 575	-9 749 259
Summa eget kapital		<hr/>	<hr/>
		165 996 595	162 341 411
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	107 180 000	107 180 000
Summa långfristiga skulder		<hr/>	<hr/>
		107 180 000	107 180 000
Kortfristiga skulder			
Inre reparationsfond		1 264 069	1 430 152
Leverantörsskulder		462 152	1 025 504
Skatteskulder (fastighetsavg/fast.skatt-lokaler)		638 025	316 225
Övriga kortfristiga skulder		47 108	77 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	1 229 012	1 257 492
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		3 640 366	4 107 094
Summa eget kapital och skulder		<hr/>	<hr/>
		276 816 961	273 628 505
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		167 305 240	167 305 240
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Kassaflödesanalys	Not	2013	2012
Den löpande verksamheten			
Årets resultat		-4 767 316	-5 571 428
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>			
Avskrivningar	4	2 845 283	2 895 955
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-1 922 033	-2 675 473
Förändring i rörelsekapital			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-230 653	-83 784
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)		-466 728	-161 145
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet		-2 619 414	-2 920 402
Investeringsverksamheten			
Förvärv/försäljning av inventarier	5	-	-30 904
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-30 904
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda insatser	7	3 972 500	1 925 000
Inbetalda upplåtelseavgifter	7	4 450 000	1 447 211
Aktier		-	50 000
Upptagna lån / byggnadskreditiv	8	-	2 600 000
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		8 422 500	6 022 211
Årets kassaflöde			
Likvida medel vid årets början		5 803 086	3 070 905
		5 365 533	2 294 628
		<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut		11 168 619	5 365 533

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.
Om inte annat framgår är de tillämplande principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper

Fodringar har upptagits till de belopp varmed beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskad med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Avskrivning av byggnader sker efter beräknad nyttjandeperiod 100 år (1%/år)

Avskrivning på inventarier och dylikt görs systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Föreningens fond för yttre underhåll

Till fonden skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,1% av fastigheternas taxeringsvärde.

Om föreningen har upprättat underhållsplan skall avsättningen till fonden göras enligt planen.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Föreningens fastighet förvärvades i mars 2011.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm BR-yta = Årsavgifter genom BR-yta för 2013 vilken är 10.001 kvm.

Driftskostn per kvm totalyta = Driftskostnader minus uppvärmning, el och VA genom den totala ytan på fastigheterna.

Lån per kvm bostadsyta = Totala lån genom total boyta (både Brf och hyr.lgh)

Genomsnittlig skuldränta = Lånens sammanlagda räntesatser genom antalet lån

Belåningsgrad = Totala lån genom totalt taxeringsvärde

Noter

Not 1 Föreningens Intäkter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Hysesintäkter, bostäder	2 381 036	2 566 346
Hysesintäkter, lokaler	606 016	470 316
Hysesintäkter, p-platser	183 150	172 833
Hysesintäkter, garage	63 000	47 568
Hysesintäkter, övrigt	8 442	12 990
Årsavgifter bostäder	6 706 412	6 484 465
Hysesbortfall, bostäder	-85 140	-77 037
Hysesbortfall, lokaler	-80 657	-92 004
Hysesbortfall, p-plats	-9 450	-25 125
Hysesbortfall, garage	-600	-1 284
Hysesbortfall, övr	-3 303	-9 870
Övr ersättningar/intäkter	174 440	9 585
Fakturerad fastighetsskatt	16 592	7 538
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	-42 042	8 360
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>9 917 896</u>	<u>9 574 681</u>

Not 2 Driftkostnader

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Förvaltningsarvode	748 599	502 540
Ekonomiskt förvaltningsarvode	-	213 852
Fastighetsskötsel	79 839	140 723
Snöskottning	115 513	233 295
Trappstädning	43 690	13 255
Sotning	-	24 768
Ovk	19 844	147 705
Bevakningskostnader	24 208	27 881
Främmande tjänst, tekn konsult	13 047	65 538
Förbrukning fastighet	8 563	-
Elektricitet	187 907	177 577
Uppvärmning	2 327 527	2 402 878
Vatten och avlopp	283 711	267 776
Sophämtning, Hushållssopor	179 432	151 137
Grovsopor	71 039	94 875
Fastighetsförsäkring	138 901	79 455
Försäkringsersättning	-312 618	-
Tomträttsavgäld	717 900	717 900

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Kabel TV service avgift	86 480	137 811
Fastighetsskatt	321 800	316 225
Diverse övriga kostnader	183 251	59 565
Summa	<u>5 238 633</u>	<u>5 774 756</u>

Not 3 Administrationskostnader

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Mobiltelefoni	5 185	3 336
Porto	89	240
Kreditupplysning	13 156	3 321
Avg juridiska åtgärder	13 454	7 250
Kontorstmaterial	3 315	2 511
Bankkostnader	5 257	3 786
Möteskostnad stämma	48 058	53 288
Kundförluster	64 730	-
Övriga externa kostnader	17 809	14 470
<u>Totalt</u>	<u>171 053</u>	<u>88 202</u>

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	272 951 827	272 951 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 951 827	272 951 827
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 063 862	-2 169 967
Årets avskrivningar	-2 839 103	-2 893 895
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 902 965	-5 063 862
Utgående restvärde enligt plan	<u>265 048 862</u>	<u>267 887 965</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	111 600 000	121 052 000
Taxeringsvärde mark	66 501 000	57 407 000
	178 101 000	178 459 000
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	104 000 000	117 000 000
Lokaler	7 600 000	4 052 000

Not 5 Inventarier

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	30 904	-
Inköp,tvättstugeinventarier	-	30 904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 904	30 904
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 060	-
Avskrivningar	-6 180	-2 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 240	-2 060
Utgående restvärde enligt plan	<u>22 664</u>	<u>28 844</u>

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Förutbetalda försäkringspremier	49 202	-
Exploateringskontoret Sthms Stad	179 475	179 475
Canal digital	29 198	-
Övriga poster	-	22 633
	<hr/>	<hr/>
Summa	257 875	202 108

Not 7 Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2013-01-01	170 465 000	1 447 211	178 459	-4 177 831	-5 571 428
Årets förändring	3 972 500	4 450 000	-	-	-
Korrigerig av inrefond			-	-	-
Avsättning till yttre fond			-	-	-
Balansering av föregående års resultat				-5 571 428	5 571 428
Korrigerig av avs till fond för inre underhåll, upplåtelseavg 2011 samt felaktigt ianspråktagande	-	-	-	-	-
Årets resultat					-4 767 316
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Eget kapital 2012-12-31	174 437 500	5 897 211	178 459	-9 749 259	-4 767 316

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nordea	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2012-12-31
Nordea Hypotek 3978 85 75145	2,31	Rörlig	25 000 000
Nordea Hypotek 3978 85 75153	4,25	2014-03-21	25 000 000
Nordea Hypotek 3978 85 75161	4,82	2016-03-21	25 000 000
Nordea Hypotek 3978 85 75188	2,31	Rörlig	29 580 000
Nordea Hypotek 3978 86 08035	2,31	Rörlig	2 600 000
Totalt			107 180 000

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Förfallotider		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.</u>		
Skulder till kreditinstitut	107 180 000	107 180 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Upplupna räntor	615 100	675 184
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	86 002	349 194
Upplupna revisionsarvoden	50 000	55 914
Upplupna styrelsearvoden	130 763	130 763
Värme	311 233	-
Övriga upplupna kostnader	35 914	46 438
Summa	<u>1 229 012</u>	<u>1 257 493</u>

Stockholm den 2014 -

Benny Vesterby

Annika Elm

Aase Kivijervi

Gullweig Wallin

Marie Engström

Åse Österblom

Min revisionsberättelse har lämnats den 2014 -

Per Lundfors
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB