

FYRHÖJDEN

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Informationsbrev 4

Vi hoppas att ni alla har haft en fin sommar!

Här kommer vi nu åter ut med ett nytt informationsbrev till alla boende.

- Ordning & Säkerhet: Styrelsens uppfattning är att vi alla ska känna att vi bor i ett säkert område där alla kan känna sig trygga och trivas utan att bli störda. Styrelsen håller på att arbeta fram ett häfte om hur det är att bo och leva i BRF Fyrhöjden. Även om häftet ännu ej distribuerats till alla boende vill vi ändå vara tydliga med att påpeka att allmänna ordningsregler ändå gäller för området.

Bland annat gäller följande:

Allmänna områden är till för alla och störningar i form av oljud, nedskräpning eller andra oangelägenheter är inte förenligt med hur majoriteten av de boende önskar ha det i området. Inte heller får byggmaterial eller andra föremål som av sin natur kan skada människor, djur eller material placeras i området.

Av säkerhetsskäl får ej barnvagnar eller andra föremål lämnas inne i trapphus.

Balkonglådor och ev. parabolantenner skall placeras helt på insidan av balkongräcket.

Husdjur skall hållas kopplade och spillning ska plockas upp av ägare.

- Porttavlor: På porttavlor publicerar styrelsen information till de boende. När informationen är inaktuell tar styrelsen själva ned dokumenten.
- Tvättstugan: Tvättstugan väntas stå klar för bruk den 1 oktober. Det är samma nyckelpuck som används till Tvättstugan som till Miljöstugan för att boka och låsa upp. Tidpunkter för utkvittering av nyckelpuckar publiceras på porttavlor och på föreningens hemsida. I samband med att föreningens tvättstuga står klar har vi ej längre access till tvättstugan på Fyrskeppsv 65.
- Lekplats: På gården mellan portarna 94-106 kommer en ny lekplats för barn att iordningställas under hösten.

- Sly & Buskage: Under hösten kommer det att rensas bland sly och buskage i området. Även träd kommer att ses över i området.
- Fasaden mot tunnelbanan: Styrelsen har begärt in offerter för att måla om fasaden mot tunnelbanan, Fyrskeppsv 128-132 samt att finna en långsiktig lösning för att bekämpa klottret.
- Bredband: Avtal med bredbandsleverantör har/kommer inom kort tecknas. Tecknande av bredbandsleverans sker helt på frivillig basis. Vi återkommer med mer information.
- Ventilation & sotning: Kommer att utföras av Peter Sotare under hösten. Som boende är man skyldig att lämna access till sin bostad.
- Upprensning i källarutrymmen: En rensning i källarutrymmen kommer att göras den 19 september i samarbete med Teoge. Alla ouppmärkta föremål kommer att kasseras. Se separat utskick från Teoge.
- Cykelställ: Befintliga piskställningar på gårdarna kommer att återanvändas till cykelställ. På platsen ges även möjlighet att förvara barnvagnar m.m. Piskställningar i anslutning till nya tvättstugan kommer att rustas upp för mattpiskning.
- Andrahandsuthyrning & olovligt boende: Styrelsen har gett förvaltaren i uppdrag att rensa ordentligt bland olovliga andrahandsuthyrningar och olovliga boenden. Andrahandsuthyrningar som ej godkänts av styrelsen är att betrakta som olovlig. De som bor i området skall känna sig trygga med att de som har avtal/kontrakt/godkända andrahandsuthyrningar också är de som bor i bostäderna. Även lokalerna och dess hyresgäster och bruk kommer att ses över. Ansökningsblankett för andrahandsuthyrning finns för utskrift på föreningens hemsida, eller genom kontakt med Teoge.
- Säkerhetsdörrar: Det finns fortfarande möjlighet för bostadsrättsinnehavare att köpa säkerhetsdörr enligt erbjudandet som finns att ta del av på föreningens hemsida. Hyresgäster som mot hyrespåslag önskar säkerhetsdörr beställer den via Teoge.
- Styrelsens kontor: Ett kontor för styrelsen BRF Fyrhöjden håller på att inrättas i lokalen på gaveln av Fyrskeppsvägen 100. På kontoret kan boende b.la. utkvittera nyckeln till miljöstugan/nya tvättstugan. För dessa tider, se separat anslag i portarna och föreningens hemsida.