

# Årsredovisning för Bostadsrättsföreningen Fyrhöjden

Organisationsnummer 769621-9521

## År 2020

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Flerårsöversikt	7
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	18

# Förvaltningsberättelse

## Föreningsinformation

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen Fyrhöjden, med säte i Stockholm, bildades oktober 2010 och är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen tar ut överlåtelseavgift och pantsättningsavgift i enlighet med stadgarna.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

## Medlemmar

31/12 2011 hade föreningen 196 medlemmar på 161 bostadsrätter.

31/12 2012 hade föreningen 210 medlemmar på 165 bostadsrätter.

31/12 2013 hade föreningen 218 medlemmar på 168 bostadsrätter.

31/12 2014 hade föreningen 230 medlemmar på 170 bostadsrätter.

31/12 2015 hade föreningen 234 medlemmar på 173 bostadsrätter.

31/12 2016 hade föreningen 244 medlemmar på 175 bostadsrätter.

31/12 2017 hade föreningen 254 medlemmar på 181 bostadsrätter.

31/12 2018 hade föreningen 267 medlemmar på 182 bostadsrätter

31/12 2019 hade föreningen 252 medlemmar på 184 bostadsrätter

31/12 2020 hade föreningen 253 medlemmar på 185 bostadsrätter

Under verksamhetsåret har 35 bostadsrätter överlåtit i föreningen. Föreningen har upplåtit 1 lägenhet.

## Bostadsrättsorganisation

Bostadsrättsföreningen är medlem i Bostadsrätterna

## Sammansättning av styrelsen

### Styrelsen från extra föreningsstämma den 14 februari 2021

Ann Karlsson	ordförande
Anne-Marie Widgren	ledamot
Monika Macdonald	ledamot
Karin Edstrand	ledamot
Mats Koskela	suppleant
Johan Brege	suppleant

### Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 30 juni 2020

Ann Karlsson	ordförande
Anne-Marie Widgren	ledamot
Monika Macdonald	ledamot
Karin Edstrand	ledamot

## Valberedning

Karin Tideström (sammankallande)

Peter Nicander

Karin Brunskog

## Revisor

Grant Thornton Sweden AB, huvudansvarig revisor: Bodil Nordin

## Fastighetsuppgifter

---

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna: Heligholm 1, Hoburg 2 och Rönnskär 1

Adress: Fyrseppsvägen 71-89, 121 54 Johanneshov, Fyrseppsvägen 94-138, 121 54 Johanneshov

Fastigheterna omfattar åtta (8) huskroppar, totalt 199 lägenheter. Under utgången av verksamhetsåret 2020 var fördelningen 185 bostadsrätter och 14 hyresrätter. 1 hyreslägenhet omvandlades under 2020 till bostadsrätt.

Det finns 23 lokaler som ligger i fastigheterna och de flesta av dessa hyrs ut av föreningen.

Byggnaderna är uppförda 1949.

Installation av fjärrvärme 1989.

Byte av tak och balkonger 1990.

Stambyte och totalrenovering av kök och badrum 1992.

Marken innehas med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Stockholms Stad. Nytt avtal 190101 1.667.700/år men med nedsättning under de första fyra åren det vill säga:

Kostnad 2020: 1.240.200:-, 2021: 1.382.600:-, 2022: 1.525.000:-

- Total tomtarea: 20 971 kvm
- Total bostadsarea: 12 039 kvm
- Total lokalarea: 1 167 kvm
- Antal parkeringsplatser: 36 st
- Antal garage: 8 st

## Styrelsens arbete, ekonomi och framtida utveckling

---

### Stämma & sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 30 Juni 2020.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 21 protokollförda sammanträden.

### Fastighetsförsäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätterna. Föreningen bekostar bostadsrättstillägget för medlemmarna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten 1 april 2021

- Byggmöten och styrgruppsmöten frekvent
- Kontrakterade av ny extern projektledare, Sofie Nilsson Sonico AB 2020.
- 1 lägenhet såld
- Genomgång och rensning av allmänna källarutrymmen har genomförts
- Genomgång och inventering av föreningens lokaler pågår
- Föreningen har drabbats av flera fall av fukt- och vattenskador som åtgärdats.
- Lokal 120 är nu en rå lokal
- Lokal 118 fuktskadad och upp renoverad.
- Föreningen har förlängt avtal med TV-leverantören Ownit.
- Förrådsinventering pågår
- Styrelsen har anlitat en jurist som avropas löpande.
- Assar plantering/omfördelning plantor pga byggprojekt
- Nya lån upphandlade med hjälp av Finopti
- Avgiftshöjning om 10% from 1 april 2021
- Krafttag mot saker i portar och källare. Löpande brandbesiktningar
- Nyhetsbrev via hemsidan
- Läcka i port 89 åtgärd som gjorde att relining arbetet fick tidigareläggas i hus 8.
- Läcka i port 134 lägenheter delar samma stam.

Uppdatering av information på hemsidan sker regelbundet

### Övriga aktiviteter att notera under våren 2021

- Under 2021 har, utöver ordinarie styrelsemöten, dessa möten har skett.
  - Styrgruppsmöten med projektledaren 1 gång i månaden.
  - Byggmöten med Reomti 2 gånger i månaden
  - Aphos och Assar gällande våra byggnader och utemiljöer. Både i och utanför byggprojekt.
  - Rådstornet för ekonomisk och teknisk rådgivning.
  - Finopti, SBC (jurist), m.fl. möten har genomförts.
- Under hösten 2020 har styrelsen beslutat att ha ordinarie styrelsemöten var tredje vecka tillsvidare.
- Ordförande och en suppleant avgick
- Byggprojektledare avgick

## Planerade underhållsarbeten

- Pågående byggprojekt reovering av fasad, fönster, dränering, relining i källare samt byte av balkongplåt.

## En långsiktig ekonomisk plan

En reviderad underhållsplan är under arbete tillsammans med Rådstornet och Aphos.

## Översyn av likviditet och lån

Projektet har påverkat föreningens likviditet vilket har tvingat fram ett större lånebehov än vad tidigare var förväntat.

Efter noga övervägande med samtal, möten och rådgivning från Rådstornet och Bostadsrätterna bestämde styrelsen att ta hjälp av Finopti finansiell optimering.

Av de 7 banker som kom in med offerter kom Nordea med den mest intressanta och valde dem.

Föreningen kommer vidare lyfta lån löpande under projektiden, vid lämpliga tillfällen enligt betalplan, ca 3-4 lån totalt.

Val av bindningstider sker vid lyft av lån samt vid omläggning av lån utifrån marknadsläget vid den tidpunkten.

Amorteringskrav från Nordea ställdes på 1% per år, på varje utbetalt lån. 50 000 kr/kvartal.

Hittills är 2 lån utbetalda om 20 miljoner till föreningen i februari och april 2021.

Finopti kommer att vara med föreningen hela vägen under projektets gång.

Nytt lån hos Nordea är upphandlat med 130 miljoner.

Där ingår 2 redan befintliga lån som löses om 54 580 000 SEK som förfaller 2021 och 2022.

Lån 1: 29 580 000 SEK 2021-08-30

Lån 2: 25 000 000 SEK 2022-03-30

Resterande belopp om 75 420 000 SEK beräknas till byggprojektet.

Avgiftshöjningen om 10% från 1 April 2021 påverkar föreningens likviditet positivt.

## Leverantörer

En stor del av föreningens ekonomi bygger på att avtal ingås med leverantörer som kan leverera till rätt pris och rätt kvalitet. Styrelsen har fortsatt att hantera all upphandling av leverantörer.

## Större leverantörer med avtal

Ekonomisk förvaltning	AB Rådstornet
Teknisk förvaltning	AB Rådstornet
Fastighetskötsel	Aphos Förvaltnings AB
Städning	Mälarö Städ AB
Värme	Ellevio
Vatten	Stockholm Vatten AB
El	Möndal Energi
Snöröjning	Assars Trädgårdstjänst AB
Trädgårdsskötsel	Assars Trädgårdstjänst AB
Kabel-TV	Telenor
Bredband	Ownit
Fastighetsjour	Stadens Jour

## Flerårsöversikt

Föreningens intäkter, kostnader och lån per kvm bostadsrättsyta:

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (Tkr)	11094	11104	11092	11023	11076
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	-681	-899	-57	-1733	-1840
Soliditet (%)	71,5	71,3	70,7	70,2	63,5
Lån Per kvm (kr)	6610	6610	6610	6610	8271
Årsavgift per kvm	775	775	775	775	775
Årshyra lokal per kvm	731	709	689	646	732
Genomsnittlig skuldränta, %	0,9	0,9	1,0	1	1,3

### FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

2020-01-01	Bundet eget kapital		Yttre fond	Fritt eget kapital	
	Insats-kapital	Upplåt - avgifter		Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Ingående balans</b>	190 812 005	29 060 246	2 026 366	-17 437 647	-898 856
-Inbetalda upplåtelseavgifter		1 420 000			
-Inbetalda insatser	450 000				
Disposition enligt beslut av föreningsstämma					
-Reservering yttre fond --enligt stadgarna			692 508	-692 508	
-upplösning för att tacka planerat underhåll					
-Överföres i ny räkning				-898 856	898 856
<b>Årets resultat</b>					-681 831
<b>Utgående balans</b> 2020-12-31	<b>191 262 005</b>	<b>30 480 246</b>	<b>2 718 874</b>	<b>-19 029 011</b>	<b>-681 831</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst	-19 029 011
Årets resultat	-681 831
Reservering till yttre fond enligt stadgarna	-692 508
Återstår till föreningsstämmans förfogande	-20 403 350

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så:

att i ny räkning balanseras	-20 403 350
-----------------------------	-------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## RESULTATRÄKNING

	NOT	2020	2019
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettomsättning	2	11 093 989	11 103 622
Övriga rörelseintäkter	2	47 351	33 101
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>11 141 340</b>	<b>11 136 723</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	3	-7 760 471	-7 789 396
Övriga externa kostnader	4	-333 975	-487 053
Personalkostnader	5	-373 910	-388 147
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 650 489	-2 650 489
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 118 845</b>	<b>-11 315 085</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 495</b>	<b>-178 362</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		65 280	78 005
Räntekostnader och liknande resultatposter		-769 606	-798 499
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-704 326</b>	<b>-720 494</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-681 831</b>	<b>-898 856</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-681 831</b>	<b>-898 856</b>

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	12/31/2020	12/31/2019
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	246 495 439	249 145 928
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	7	28 757 297	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>275 252 736</b>	<b>249 145 928</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>275 252 736</b>	<b>249 145 928</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 038	37 098
Övriga fordringar	8	2 112 748	7 119 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	643 317	593 163
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 795 103</b>	<b>7 749 729</b>
<i>Kassa och bank</i>			
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 694 082</b>	<b>28 739 168</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 489 185</b>	<b>36 488 897</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>286 741 921</b>	<b>285 634 825</b>

## BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	12/31/2020	12/31/2019
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		221 742 251	219 872 251
Fond för yttre underhåll		2 718 874	2 026 366
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>224 461 125</b>	<b>221 898 617</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 029 013	-17 437 648
Årets resultat		-681 831	-898 856
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-19 710 844</b>	<b>-18 336 504</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>204 750 281</b>	<b>203 562 113</b>
<b>Långfristiga skulder</b> <span style="float: right;">10</span>			
Skulder till kreditinstitut		79 580 000	79 580 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>79 580 000</b>	<b>79 580 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		572 133	592 815
Övriga skulder		364 173	446 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 475 334	1 453 660
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 411 640</b>	<b>2 492 712</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>286 741 921</b>	<b>285 634 825</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

	NOT	2020	2019
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Årets resultat		-681 831	-898 856
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Avskrivningar	6	2 650 489	2 650 489
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 968 658</b>	<b>1 751 633</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar exkl. klientmedelskonto		2 812 902	-3 089 887
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)		-81 073	92 871
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet</b>		<b>4 700 487</b>	<b>-1 245 383</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-28 757 297	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-28 757 297</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Inbetalda insatser		450 000	2 124 202
Inbetalda upplåtelseavgifter		1 420 000	4 522 500
Amortering av lån	10	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>1 870 000</b>	<b>6 646 702</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-22 186 810</b>	<b>5 401 319</b>
Likvida medel vid årets början inkl. klientmedelskonto		32 785 099	27 383 780
<b>Likvida medel vid årets slut inkl. klientmedelskonto</b>		<b>10 598 289</b>	<b>32 785 099</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Fastigheten har komponentindelats från och med räkenskapsåret 2020.

Jämförelsetal i noter kan vara bristande i jämförbarhet då dessa inte räknats om vid övergång till K3.

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Under 2020 har komponentindelning skett av materiella anläggningstillgångar. Avskrivning av detta kommer att ske löpande från och med år 2020 för respektive komponent.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad (ingångsvärde)	1%
------------------------	----

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning, beräknas bli betalt.

### Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll ingår i bundet eget kapital. Reservering till fonden ska göras årligen med 0,3 % av fastigheternas taxeringsvärde, enligt föreningens stadgar.

Anspråktagande av fonden görs efter beslut av föreningsstämman.

<b>Not 2 Nettoomsättning</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsavgifter	8 555 208	8 495 816
Hysesintäkter, bostäder	1 202 316	1 252 853
Hysesintäkter, lokaler	755 677	730 946
Hysesintäkter, parkeringsplatser	249 828	248 484
Hysesintäkter, garage	81 000	81 000
Hysesintäkter, bredband	226 290	226 385
Hysesintäkter, övrigt	71 021	101 239
	<b>11 141 340</b>	<b>11 136 723</b>

<b>Not 3 Driftskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Städning, sopor och dyl.	577 707	721 630
Reparationer och underhåll	915 649	1 340 675
El	175 497	197 242
Fjärrvärme	2 122 475	2 185 171
Vatten & Avlopp	385 106	333 769
Kabel-TV	122 688	120 771
Bredband	226 915	226 860
Fastighetskatt	342 731	332 383
Tomträttsavgäld	1 240 200	1 097 700
Försäkring	301 535	271 012
Fastighetskötsel	243 509	222 412
Ekonomisk & teknisk förvaltning	410 601	409 341
Sotning	357 172	0
Övriga kostnader	338 686	330 430
	<b>7 760 471</b>	<b>7 789 396</b>

#### **Not 4 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	75 030	75 688

## Not 5 Personalkostnader

Föreningen har under räkenskapsåret inte haft någon anställd personal.

Styrelsearvodet, ersättningar och sociala avgifter har belastat årets resultat med 373 910 kr (388 147 kr).

## Not 6 Byggnader och mark

	12/31/2020	12/31/2019
Ingående anskaffningsvärde	272 951 827	272 951 827
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>272 951 827</b>	<b>272 951 827</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-23 805 899	-21 155 410
Årets avskrivningar	-2 650 489	-2 650 489
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 456 388</b>	<b>-23 805 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>246 495 439</b>	<b>249 145 928</b>
Taxeringsvärden byggnader	131 000 000	131 000 000
Taxeringsvärden mark	99 836 000	99 836 000
	<b>230 836 000</b>	<b>230 836 000</b>

## Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	12/31/2020	12/31/2019
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	28 757 297	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 757 297</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 757 297</b>	<b>0</b>

Avser projekt fasad, fönster, VA-avlopp och grund påbörjat arbete under 2020. Inga avskrivningar under 2020 då arbetet ej färdigställt.

**Not 8 Övriga fordringar**

	12/31/2020	12/31/2019
Klientmedelskonto	1 904 207	4 045 931
Övriga poster	208 541	3 073 537
	<b>2 112 748</b>	<b>7 119 468</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	12/31/2020	12/31/2019
Tomträttsavgäld	345 650	310 050
Fastighetsförsäkring	104 576	92 384
Kabel TV/Bredband	68 487	68 482
Förvaltningsarvode	101 384	99 714
Övriga poster	23 220	22 533
	<b>643 317</b>	<b>593 163</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

Specifikation av skulder till kreditinstitut:		12/31/2020	12/31/2019
	Räntesats		
Nordea hypotek 3978 88 93139	0,88%	25 000 000	25 000 000
Nordea hypotek 3978 87 16600	0,71%	25 000 000	25 000 000
Nordea hypotek 3978 87 31600	1,25%	29 580 000	29 580 000
		<b>79 580 000</b>	<b>79 580 000</b>

Förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen: 0 kr.

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader**

	12/31/2020	12/31/2019
Upplupen el och fjärrvärme	310 557	319 384
Upplupen ränta	70 941	70 941
Upplupet revisionsarvode	80 000	70 000
Förskottsbetalda hyror/årsavgifter	455 015	441 419
Övriga poster	558 821	551 916
	<b>1 475 334</b>	<b>1 453 660</b>



**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under 2021 fortsätter omfattande investeringar i form av renovering av fastigheten vilket föranleder väsentlig upplåning för föreningen.

**Not 13 Ställda säkerheter**

	12/31/2020	12/31/2019
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
<b>Fastighetsinteckningar</b>	<b>167 905 240</b>	<b>167 905 240</b>

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2021-

Ann Karlsson  
Styrelsens ordförande

Anne-Marie Widgren

Karin Edstrand

Monika Macdonald

## REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-

Grant Thornton Sweden AB

Bodil Nordin  
Auktoriserad revisor

## Verification

Transaction ID SkNIPYLFu-SJBWwY8Kd  
Document Årsredovisning Brf Fyrhöjden 2020.pdf  
Pages 18  
Sent by Bodil Nordin

## Signing parties

Ann Karlsson	[REDACTED]	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Anne-Marie Widgren	[REDACTED]	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Monika Macdonald	[REDACTED]	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Karin Edstrand	[REDACTED]	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Bodil Nordin	[REDACTED]	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

E-mail invitation sent to [REDACTED]  
2021-05-22 15:43:14 CEST,

E-mail invitation sent to [REDACTED]  
2021-05-22 15:43:14 CEST,

E-mail invitation sent to [REDACTED]  
2021-05-22 15:43:14 CEST,

E-mail invitation sent to [REDACTED]  
2021-05-22 15:43:14 CEST,

E-mail invitation sent to [REDACTED]  
2021-05-22 15:43:14 CEST,

Clicked invitation link Karin Edstrand  
[REDACTED]  
[REDACTED] IP address: [REDACTED]

Clicked invitation link Ann Karlsson  
[REDACTED] Windows 10.0. Windows 10.0. AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36 2021-05-22  
[REDACTED] IP address: [REDACTED]

Document signed by ANN KARLSSON  
[REDACTED]

Clicked invitation link Anne-Marie Widgren  
[REDACTED] Chrome/90.0.4430.215 Safari/537.36 2021-05-22  
[REDACTED] IP address: [REDACTED]

Document signed by ANNE-MARIE WIDGREN  
[REDACTED]

Clicked invitation link Monika Macdonald

[Redacted]

Document signed by KARIN SOFIA EDSTRAND

[Redacted]

Document signed by Monika Elisabeth Macdonald

[Redacted]

Clicked invitation link Bodil Nordin

[Redacted]

Document signed by Bodil Marianne Nordin

[Redacted]

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

